



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Nabylo účinnosti dne 30.3.2016

Vyznačeno dne 30.3.2016 *Ja. Konec*

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.3.2016

Naše zn.: RR-2718/2016-kris

Č.j.: KRNORR-9599/2016 kris

Vyřizuje: Bc. Blanka Křištofiková

Telefon: 554 697 711

E-mail: bkristofikova@mukrnov.cz

ID: **ndgbdc9**

Datum: 30.3.2016

Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní Náměstí 96/1, Krnov

zastoupené

Ing. Miroslav Gerykem

IČ 63015820

Dvořákův okruh 2149/13

Krnov

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Dne 1.3.2016 podal žadatel, **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní Náměstí 96/1, Krnov**, zastoupené Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (dále jen „žadatel“), Městskému úřadu Krnov žádost o územní souhlas (dále jen „žádost“) pro záměr, o kterém v části A bodě I. uvedl:

„Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ stavební objekty – přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště“ (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Jako pozemky, na kterých se záměr umísťuje, žadatel uvedl **par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 13/8 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Krnov – Horní Předměstí**.

V části A bodě V. žádosti byl záměr popsán takto:

„Přístavba atria (7,80 – 10,0) x 17,90 m, výška 18,30 m

zast. plocha 160,90 m²

Zpevněná plocha (8,21 – 8,25) x 19,20 m

zast. plocha 134,45 m²

Venkovní schodiště 8,25 x 0,70 + 5,65 x 4,10 m

zast. plocha 27,38 m²

Venkovní rampa 5,82 x 1,60 + 2,70 x 1,60 m

zast. plocha 12,77 m²

K žádosti bylo přiloženo: dokumentace pro územní souhlas pro stavbu – akci: „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“, stav. objekt: „Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště“ zpracovaná v únoru 2016 Ing. Miroslavem Gerykem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1200850, plná moc k zastupování stavebníka a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dne 9.3.2016 byla stavebnímu úřadu doručena stanoviska a závazná stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Krnov a dne 10.3.2016 sdělení k žádosti o vydání koordinovaného stanoviska MěÚ Krnov, odborem regionálního rozvoje. Dne 16.3.2016 bylo doručeno závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Stavební úřad prostudoval předloženou žádost a její přílohy a zjistil, že žádost a přílohy nejsou kompletní podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen vyhl. „503/2006“), proto přípisem ze dne 17.3.2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Dne 24.3.2016 zmocněný zástupce stavebníka upřesnil **účel stavby, kterým je zajištění bezbariérového přístupu do stavby všech navazujících objektů**. Téhož dne učinil doplnění souhlasného závazného stanoviska dotčených orgánů krajské hygienické stanice a orgánu státní památkové péče, souhlas Zemského archivu v Opavě, jako vlastníka sousedního pozemku a osoby oprávněné z věcných břemen k dotčeným pozemkům. Dále doložil jednoduchý technický popis stavby doplněný o potřebné údaje a příslušné výkresy.

Dne 29.3.2016 bylo stavebnímu úřadu doručeno stanovisko a souhlas vyznačený v situaci stavby od Veolia Energie ČR, a.s., vlastníka veřejné technické infrastruktury, jejíž ochranné pásmo bude záměrem dotčeno.

Následujícího dne, tj. 30.3.2016 žadatel stavebnímu úřadu doručil jednoduchý technický popis záměru doplněný o údaje o souladu záměru s Územním plánem Krnov a se zpracováním podmínek vlastníka veřejné technické infrastruktury a celkovou situací stavby.

Tentýž den žadatel, jako nositel práv z územního rozhodnutí zn. Mukrn/201233466/RR/SU/Kr dne 31.7.2013, učinil podání, ve kterém upouští od záměru realizovat část ze souboru staveb umístěných tímto rozhodnutím a sice přístavbu objektu D a zpevněné plochy se schodištěm a rampou a jako nositel práv ze stavebního povolení zn. Mukrn/201444675/RR/SU/Kr ze dne 12.10.2015 upustil od záměru realizovat stavbu dle tohoto stavebního povolení, vše v rámci stavby nazvané „Karnola – II. etapa“. Tyto stavby byly povoleny na pozemcích par. č. 13/1 a 13/3 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, v místě projednávaného záměru a jejich realizace se s realizací projednávaného záměru navzájem vylučuje.

Záměr z žádosti o vydání územního souhlasu podaný dne 1.3.2016 a popsany: „*„Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ stavební objekty – přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště*“ posoudil stavební úřad podle stavebního zákona takto:

- Přístavba atria - změna dokončené stavby - přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, ve smyslu § 2 odst. 5 pís. b) stavebního zákona. Tato změna stavby vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 76, 77 a 79 stavebního zákona, které lze podle § 96 odst. 2 pís. c) stavebního zákona za splnění podmínek § 96 odst. 1 stavebního zákona nahradit územním souhlasem.
- Zpevněná plocha z kamenné dlažby do šterkopískového lože – manipulační plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí. Tyto plochy nevyžadují podle § 80 odst. 3 pís. b) stavebního zákona rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas, proto nejsou předmětem tohoto územního souhlasu.
- Venkovní schodiště - změna dokončené stavby - přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, ve smyslu § 2 odst. 5 pís. b) stavebního zákona. Tato změna stavby vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 76, 77 a 79 stavebního zákona, které lze podle § 96 odst. 2 pís. c) stavebního zákona za splnění podmínek § 96 odst. 1 stavebního zákona nahradit územním souhlasem.
- Venkovní rampy - změna dokončené stavby - přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, ve smyslu § 2 odst. 5 pís. b) stavebního zákona. Tato změna stavby vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 76, 77 a 79 stavebního zákona, které lze podle § 96 odst. 2 pís. c) stavebního zákona za splnění podmínek § 96 odst. 1 stavebního zákona nahradit územním souhlasem.

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona posoudil podanou žádost podle § 90 stavebního zákona a vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro uvedený záměr, který žadatel popsal:

„Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ stavební objekty – přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště“ na pozemcích par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 13/8 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Krnov – Horní Předměstí

ú z e m n í s o u h l a s .

Předmětem územního souhlasu jsou přístavby ke stávající stavbě č. pop. 5 – výroba v části obce Pod Bezručovým vrchem, na ulici Říční okruh, č. or. 12 v Krnově, na pozemku par. č. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, a sice přístavby:

- Atrium – do dvorního traktu areálu na pozemky par. č. 13/1 a 13/8 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí – lichoběžníkového půdorysu o zastavěné ploše cca 160,90 m², půdorysných rozměrech 7,8 m x 17,9 m x 10,00 m x 18,7 m a výšce stavby cca 18,30 m nad okolním upraveným terénem. V přístavbě budou komunikační prostory - schodiště a výtah.
- Schodiště – do dvorního traktu areálu na pozemek par. č. 13/8 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí o půdorysných rozměrech 5,65 m x 4,1 m a 8,25 m x 0,70 m
- Rampy – do dvorního traktu na pozemek par. č. 13/8 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí o půdorysných rozměrech 5,82 m (včetně mezipodesty) x 1,60 m a 2,70 m x 1,60 m

Jak budou jednotlivé přístavby umístěny, je zaznačeno v přiloženém celkovém situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Účelem záměru je zajištění bezbariérového přístupu do stavby všech navazujících objektů na pozemku par. č. 13/1 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí.

Záměr je navržen v zastavěném území a poměry v území se jeho realizací podstatně nezmění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu – pozemky jsou na veřejnou komunikaci par. č. 5995/2 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, ul. Říční okruh napojeny stávajícím sjezdem na sousední pozemek par. č. 14/5 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, který je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemků par. č. 13/8 a 13/1 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Záměr také nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu – přístavba bude napojena na vnitřní rozvody stávající stavby, popřípadě na přípojky dešťové a splaškové kanalizace, elektroinstalace a tepla, které byly povoleny samostatně již dříve. Záměr není předmětem posouzení vlivů na životní prostředí.

Žadatel je vlastníkem pozemků a staveb, na kterých má být předmětný záměr realizován. K žádosti o vydání územního souhlasu byla postupně doložena kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy podle zvláštních předpisů a to: vodoprávního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Krnov, orgánu na úseku odpadového hospodářství odboru životního prostředí MěÚ Krnov, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a orgánu státní památkové péče odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Zájmy podle jiných zvláštních předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Stavba nebude nově napojována na dopravní infrastrukturu, proto nebylo dokládáno stanovisko vlastníka veřejné dopravní infrastruktury. Realizací záměru dojde k dotčení ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka tohoto zařízení vyznačený v situačním výkresu. Ochranná pásma jiných sítí technické infrastruktury nebudou záměrem dotčena.

Rovněž byl doložen souhlas vlastníka pozemku par. č. 14/5, který má společnou hranici s pozemky par. č. 13/1 a 13/8 vše v k. ú. Krnov – Horní Předměstí a je rovněž osobou oprávněnou z věcných

břemen k pozemkům par. č.-. 13/8 a 13/1 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí a jeho zájmy mohou být projednáváním záměrem dotčeny.

Doložen byl také jednoduchý technický popis záměru a příslušné výkresy.

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tedy s Územním plánem Krnov. Podle Územního plánu Krnov vydaného dne 19.5.2010 Zastupitelstvem města Krnov (usnesením č. 1047/27) jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, ve znění změny č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013, je záměr navržen v zastavěném území, v ploše Smíšené centrální zóně SC – P1, což je plocha přestavby, s přípustným využitím stavbami občanského vybavení. Jednoduchý technický popis záměru obsahuje údaje o souladu s Územním plánem Krnov. Jednoduchý technický popis záměru také obsahuje údaje o souladu záměru s požadavky stavebního zákona s jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou i dopravní infrastruktura a s požadavky podle zvláštních předpisů.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas má podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platnost 2 roky. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Tento souhlas nenahrazuje případné rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem. Stavební úřad tímto zároveň upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 až § 160 a § 119 stavebního zákona.

Městský úřad Krnov

Odbor regionálního rozvoje
stavební úřad

-1-



Bc. Blanka Křištofiková
referent stavebního úřadu, sl. č. 126

Příloha pro všechny: 1 x ověřený celkový situační výkres

Rozdělovník (doporučeně):

- 1 x adresát + příloha + dokumentace

S vyznačením nabytí účinnosti:

- MěÚ Krnov, OŽP + příloha
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje + příloha (DS)
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě + příloha (DS)
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče + příloha (DS)
 - Zemský archiv v Opavě, IČ 70979057, Sněmovní 2/1, Opava + příloha (DS)
 - Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Ostrava + příloha (DS)
- MěÚ Krnov, ORR, SÚ – 2 x + 2 x příloha

Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje
stavební úřad
-3-

ÚZEMNÍ SOUHLAS VYDÁN
dne 30. 3. 2016
č.j. KRNORE-9599/2016 krs
-2-

LEGENDA

NTL	PLYNOVODNÍ ŘÁD
HUP	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
POTRUBÍ PAROVODU NOVÉ	2 x 167,8 m - POVOLENO ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
POTRUBÍ PAROVODU STÁVAJÍCÍ	
VST	VÝMĚNKOVÁ STANICE
MĚSTSKÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NOVÁ - DOMOVNÍ ROZVOD MIMO OBJEKT - 90,5 m	POVOLENO ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NOVÁ - DOMOVNÍ ROZVOD V OBJEKTU - 14,3 m	POVOLENO ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PŘIPOJOVACÍ	
DS	DEŠŤOVÝ SVOD
Š1 - Š4	REVIZNÍ ŠACHTA DOMOVNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ PŘIPOJKA	
KANALIZACE DEŠŤOVÁ NOVÁ - DOMOVNÍ ROZVOD MIMO OBJEKT - 212,2 m - NOVÁ PŘIPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ 16,15 m	POVOLENO VODOPRAVNÍM POVOLENÍM
KANALIZACE DEŠŤOVÁ NOVÁ - DOMOVNÍ ROZVOD V OBJEKTU - 63,5 m - NOVÁ PŘIPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ 16,15 m	POVOLENO VODOPRAVNÍM POVOLENÍM
NOVÁ PŘIPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ 16,15 m	POVOLENO VODOPRAVNÍM POVOLENÍM
Šd1 - Šd8	REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
LO	LINOVÉ ODVODNĚNÍ ŽLAB 150 x 150 - 65,0 m
VP	DVORNÍ VPUST 300 x 300
KANALIZACE DEŠŤOVÁ STÁVAJÍCÍ	
LINOVÉ ODVODNĚNÍ NOVÉ	
ZEMNÍ VEDENÍ VN A VN STÁVAJÍCÍ	
ZEMNÍ VEDENÍ VN NOVÉ - KABEL 2x2x120+75 AYKY - PŘIPOJKA V ŘEŠENÍ PEŽU - 45 m	
ZEMNÍ VEDENÍ VN NOVÉ - KABEL 2x3x120+75 AYKY - DOMOVNÍ ROZVOD (HLAVNÍ PŘÍVOD) - 123,5 m	
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ	
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ NOVÉ MIMO OBJEKT - 13,0 m	POVOLENO ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ NOVÉ V OBJEKTU - 15,5 m	POVOLENO ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM
SČELOVACÍ VEDENÍ - KABEL METALICKÝ	
SČELOVACÍ VEDENÍ - KABEL OPTICKÝ	
MĚSTSKÝ VODOVODNÍ ŘÁD - PŘIPOJKA VODY STÁVAJÍCÍ	
HUV, VOD, H	HLAVNÍ UZÁVĚR VODY, VODOMĚR, VEŘEJNÝ HYDRANT
260	HRANICE KATASTRU
A, B, C, E	OBJEKTY STAVEBNÍKA
D	OBJEKT STAVEBNÍKA NOVÝ - PŘÍSTAVBA - PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍHO SOUHLASU - 160,30 m ²
	OSTATNÍ OBJEKTY ZEMSKÝ ARCHIV
	OSTATNÍ OBJEKTY ZLT
	OBJEKTY STAVEBNÍKA BEZ ÚPRAV
	NOVÉ RAMPY - PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍHO SOUHLASU - 12,77 m ²
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVÉ - TERASA - PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍHO SOUHLASU - 134,36 m ²
5,72	VÝŠKY TERÉNU
	OBRYSY OBJEKTU - GEODET
	NOVÉ SCHODIŠTĚ - PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍHO SOUHLASU - 27,08 m ²

+ 0,000 OBJEKTŮ = 315,72 m.n.m. systému BALT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miroslav Geryk Dvořákův okruh 13 Krnov 794 01	e-mail: miroslav.geryk@volny.cz mobil: 777009772 774630321 775630321	Ing. Miroslav Geryk & Ing. Jiří Géryk Inženýrská a projektová činnost, technický dozor, koordinátor BOIP
MÍSTO STAVBY: Říční okruh č.p.p. 5, Krnov 794 01, k.ú. Krnov - Horní předmostí, pozemek parc. č. 13/1, 13/8		
STAVEBNÍK: Město Krnov, Hlavní náměstí 98/1, Krnov 794 01	DATUM: JEDNOTKY: FORMÁT: MĚŘÍTKO: STUPEŇ PD:	02/2016 - 8A4 1:300 Územní soulas
STAVBA - AKCE: Karnola - udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště	Č. VÝKRESU	C.2
STAVEBNÍ OBJEKT: a schodiště		
VÝKRES: CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES		